

1	Kostenschätzung	Variante 1 Sanierung Decke – Stützwand im KG einziehen				Variante 2 Neue Bodenplatte - Keller verfüllen				Variante 3 Keller verfüllen - Deckenplatte Bestand						
2	Grundschule Weingarten Sanierung Turnhallenboden															
3	01.12.2024 aufgestellt: bo	Menge	EP netto	GP-netto	GP-Brutto	Menge	EP netto	GP-netto	GP-Brutto	Menge	EP netto	GP-netto	GP-Brutto			
4	1. Vorbereitende Arbeiten															
5	Baustelleneinrichtung	1,00	Stk	15.000,00 €	15.000 €	17.850,00 €	1,00	Stk	15.000 €	15.000,00 €	17.850,00 €	1,00	Stk	15.000,00 €	4,00 €	4,76 €
6	Zugang von Außen über Abgrabung und Gerüsttreppe, einrichten +rückbauen	1,00	Stk	10.000,00 €	10.000 €	11.900,00 €										
7	Wanddurchbruch Kellerwand Herstellen und wieder verschließen	1,00	Stk	10.000,00 €	10.000 €	11.900,00 €										
8	Zugang Halle- Vorraum Boden rückbauen und herstellen					1,00	Stk	5.000 €	5.000,00 €	5.950,00 €						
9	Schutz/Umbau/Rückbau TGA	1,00	Stk	10.000,00 €	10.000 €	11.900,00 €	1,00	Stk	20.000 €	20.000,00 €	23.800,00 €	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
10	Schutzmaßnahmen / Abstützungen	1,00	Stk	6.000,00 €	6.000 €	7.140,00 €	1,00	Stk	12.000 €	12.000,00 €	14.280,00 €	1,00	Stk	12.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
11					60.690,00 €					61.880,00 €					20.234,76 €	
12	2. Sanierung Decke Bestand, Bereich Turnhalle															
13	Boden 10 cm tiefer, Entsorgung Erde Nivelement, Folie auslegen	280,00	m²	30,00 €	8.400 €	9.996,00 €										
14	Magerbetonboden d=10 cm, Arbeitsebene für Kassetendeckensanierung	280,00	m²	40,00 €	11.200 €	13.328,00 €										
15	Be- und Entlüftungsanlage, für Arbeiten im Kriechkeller	4,00	Stk	600,00 €	2.400 €	2.856,00 €					4,00	Stk	600,00 €	2.400 €	2.856,00 €	
16	Holzbretter entfernen, entsorgen	580,00	m	24,00 €	13.920 €	16.564,80 €					580,00	m	24,00 €	13.920 €	16.564,80 €	
17	Strahlen der Betonflächen, Druckluft mit festem Strahlmittel	630,00	m²	35,00 €	22.050 €	26.239,50 €					630,00	m²	40,00 €	25.200 €	29.988,00 €	
18	Kleinflächiger Schadstellen instandsetzen, Nach DafStb-Richtlinie, 0,5 Stk pro lfm Steg	290,00	Stk	40,00 €	11.600 €	13.804,00 €										
19	Spritzbeton C25/30, d=2 cm	630,00	m²	130,00 €	81.900 €	97.461,00 €										
20	Untere Rippenkanten beidseitig schalen und Unterseite reprofiliieren	570,00	m	140,00 €	79.800 €	94.962,00 €										
21						275.211,30 €					0,00 €					49.408,80 €
22	3. Sanierung Decke Bestand, Bereich Sanitärräume, Heizung und Vorraum															
23	Boden 10 cm tiefer, Entsorgung Erde Nivelement, Folie auslegen	160,00	m²	30,00 €	4.800 €	5.712,00 €	160,00	m²	30,00 €	4.800 €	5.712,00 €	160,00	m²	30,00 €	4.800 €	5.712,00 €
24	Magerbetonboden d=10 cm, Arbeitsebene für Kassetendeckensanierung	160,00	m²	40,00 €	6.400 €	7.616,00 €	160,00	m²	40,00 €	6.400 €	7.616,00 €	160,00	m²	40,00 €	6.400 €	7.616,00 €

25	Be- und Entlüftungsanlage, für Arbeiten im Kriechkeller	6,00	Stk	600,00 €	3.600 €	4.284,00 €	6,00	Stk	600,00 €	3.600 €	4.284,00 €	6,00	Stk	600,00 €	3.600 €	4.284,00 €
26	Holzbretter entfernen, entsorgen	360,00	m	24,00 €	8.640 €	10.281,60 €	360,00	m	24,00 €	8.640 €	10.281,60 €	360,00	m	24,00 €	8.640 €	10.281,60 €
27	Strahlen der Betonflächen, Druckluft mit festem Strahlmittel	390,00	m²	35,00 €	13.650 €	16.243,50 €	390,00	m²	35,00 €	13.650 €	16.243,50 €	390,00	m²	35,00 €	13.650 €	16.243,50 €
28	Kleinflächiger Schdstellen instandsetzen, Nach DafStb-Richtlinie	180,00	Stk	40,00 €	7.200 €	8.568,00 €	180,00	Stk	40,00 €	7.200 €	8.568,00 €	180,00	Stk	40,00 €	7.200 €	8.568,00 €
29	Spritzbeton C25/30, d=2 cm	390,00	m²	130,00 €	50.700 €	60.333,00 €	390,00	m²	130,00 €	50.700 €	60.333,00 €	390,00	m²	130,00 €	50.700 €	60.333,00 €
30	Untere Rippenkanten beidseitig schalen und Unterseite reprofiliere	350,00	m	140,00 €	49.000 €	58.310,00 €	350,00	m	140,00 €	49.000 €	58.310,00 €	350,00	m	140,00 €	49.000 €	58.310,00 €
31						171.348,10 €					171.348,10 €					171.348,10 €
32	4. Bauarbeiten UG / EG															
33	Fundamente betonieren, incl. Bewehrung	19,00	m³	300,00 €	5.700 €	6.783,00 €										
34	Stützwände Mauerwerk KSL_12 d=17,5 cm	72,00	m³	180,00 €	12.960 €	15.422,40 €										
35	UG- Tür F_90, vom Heizraum in Kriechkeller unter Sanitärträumen						1,00	Stk	3.000 €	3.000,00 €	3.570,00 €	1,00	Stk	3.000 €	3.000,00 €	3.570,00 €
36	UG- bestehende Türöffnung schließen StBn						2,00	Stk	1.000 €	2.000,00 €	2.380,00 €	2,00	Stk	1.000 €	2.000,00 €	2.380,00 €
37	UG- StBn-Wand zwischen Keller Halle und Keller Sanitäräume schließen ca. 4m²						4,00	m²	700 €	2.800,00 €	3.332,00 €	4,00	m²	700 €	2.800,00 €	3.332,00 €
38	Rückbau Decke StBn, abschnittsweise						310,00	m²	85 €	26.350,00 €	31.356,50 €					
39	Einbau Auffüllung, RC, verdichten						500,00	m³	80 €	40.000,00 €	47.600,00 €					
40	Nivelement, Folie zweilagig, d=10 cm Perimeterdämmung, Magerbeton d=5 cm						310,00	m²	100 €	31.000,00 €	36.890,00 €					
41	Einbau Anschlussbewehrung an Bestand, Hilti Hit d=12 mm						240,00	Stk	40 €	9.600,00 €	11.424,00 €					
42	Einbau Bodenplatte d=25 cm, geglättet						310,00	m²	120 €	37.200,00 €	44.268,00 €					
43	Auffüllung/Einbau Flüssigboden											500,00	m³	140,00 €	70.000,00 €	83.300,00 €
44	Bohrungen in Boden / Spiegel , d=30 cm											228,00	Stk	30,00 €	6.840,00 €	8.139,60 €
45	Einbau Beton - OK Flüssigboden bis OK FFB											70,00	m³	250,00 €	17.500,00 €	20.825,00 €
46	Abräumen Hallenbelag, Entsorgung						310,00	m²	35 €	10.850,00 €	12.911,50 €	310,00	m²	35,00 €	10.850,00 €	12.911,50 €
47	Dampfsperre auf Boden, G200S4						310,00	m²	10 €	3.100,00 €	3.689,00 €	310,00	m²	10 €	3.100,00 €	3.689,00 €
48	Aufbau Hallenbelag – Sportboden						310,00	m²	110 €	34.100,00 €	40.579,00 €	310,00	m²	110,00 €	34.100,00 €	40.579,00 €
49	Malerarbeiten, Oberflächen	1,00	Stk	5.000 €	5.000,00 €	5.950,00 €	1,00	Stk	30.000 €	30.000,00 €	35.700,00 €	1,00	Stk	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
50	GALA Außenanlage wiederherstellen	1,00	Stk	10.000 €	10.000,00 €	11.900,00 €	1,00	Stk	10.000 €	10.000,00 €	11.900,00 €	1,00	Stk	10.000 €	10.000,00 €	11.900,00 €
51						40.055,40 €					285.600,00 €					208.476,10 €

52	Zusammenfassung	Variante 1			Variante 2			Variante 3			
53			netto	brutto		netto	brutto		netto	brutto	
54	Zwischensumme Bau, KG 300-500		459.920,00 €	547.304,80 €		435.990,00 €	518.828,10 €		377.704,00 €		
55	Kosten Sonstige, Reserve		40.000 €	47.600,00 €		40.000,00 €	47.600,00 €		40.000,00 €	47.600,00 €	
56	Baunebenkosten, Genehmigung + Planung ca. 22 % von Zwischensumme		101.182 €	120.407,06 €		95.917,80 €	114.142,18 €		83.094,88 €	98.882,91 €	
57	Endsumme		601.102,40 €	715.311,86 €		571.907,80 €	680.570,28 €		500.798,88 €	595.950,67 €	
58	Endsumme – gerundet, brutto	Variante 1 :			720.000,00 €	Variante 2:		680.000,00 €	Variante 3:		600.000,00 €
59											